



# HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

04.02.2025 nr 6-1/49-1

**Arvamuse küsimine Laadi külas Männiku tee 22  
kinnistu detailplaneeringu algamise otsuse eelnõule,  
lähteseisukohtadele ja KSH eelhinnangule**

Laadi külas asuva Männiku tee 22 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0240, registriosa 17939950, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 02.04.2024 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/552) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-ala jagamine 7 elamumaa ja 1 transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringuala suurus on 22546 m<sup>2</sup>. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala osaliselt rohevõrgustiku alal, kus minimaalne elamukrundi suurus on 3 ha ja osaliselt valgel alal, kus minimaalne elamukrundi suurus on 2 ha. Võttes arvesse planeeritavate kruntide arvu ja suurusi planeerida vee- ja kanalisatsioonitorustike liitumine Uulu külas asuvasse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrku. Planeeringuala vahetus läheduses puudub Päästeameti nõuetele vastav tuletõrje veevõtukoht, seega tuleb planeerida tuleohutuse tagamiseks nõuetekohane maa-alused veemahutid ning kuivhüdrant. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut. Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisseaduse § 127 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 33 lõike 6 tulenevalt asjaomaste asutuste ja kaasatavate isikute arvamust detailplaneeringu algamise otsuse eelnõule, lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule. Arvamuse palume esitada kirjalikult aadressile [haademeeste@haademeeste.ee](mailto:haademeeste@haademeeste.ee) hiljemalt 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

Lisad:

1. Otsuse eelnõu;
2. Lähteseisukohtade eelnõu;
3. KSH eelhinnang;
4. Eskiisjoonis.

Marie Reinson, planeerimis- ja maanõunik  
[marie.reinson@haademeeste.ee](mailto:marie.reinson@haademeeste.ee)  
tel. 5788 0015

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	<a href="mailto:haademeeste@haademeeste.ee">haademeeste@haademeeste.ee</a>	Swedbank
Pärnumaa		<a href="https://haademeestevald.kovtp.ee/">https://haademeestevald.kovtp.ee/</a>	EE672200001120086893